



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

<b>Nombre del Proyecto:</b>	<b>Octava Sesión de de Comisión Desarrollo Urbano y Habitación Popular</b>				
<b>Fecha de la Reunión:</b>	30/05/2016	<b>Hora:</b>	13:00	<b>Lugar:</b>	Sala de Expresidentes.

Siendo las 13:15 (trece) horas con quince minutos del día 30 (treinta) de mayo del año 2016 (dos mil dieciséis), legalmente reunidos en la Sala de Prensa de la Presidencia Municipal, en esta Ciudad de Tonalá, Jalisco, y estando presentes el Quórum Legal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular que previamente fueron convocados y que firman lista de asistencia para debida y legal constancia se da inicio con la sesión de trabajo que previamente fueron convocados y que firman lista de asistencia para debida y legal constancia como se adjunta a la presente minuta, nos encontramos con el propósito de atender el orden del día de la reunión que nos ocupa.

En uso de la voz el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, comenta. Darles la bienvenida, estamos los cinco integrantes, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 56, 57, 59 y 60 del Reglamento para el funcionamiento Interno de las Sesiones y Comisiones del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco; damos inicio a la segunda reunión de Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular. Para lo cual solicito al Secretario Técnico de esta comisión Arquitecto Rubén Sedano Velica, tome nota y registre la asistencia.

Como lo indica Regidor Presidente, en cumplimiento al primer punto de la orden del día, me voy a permitir nombrar lista de asistencia:

Regidor Guillermo Mendoza Quintero (Presidente). Presente  
Regidora Celia Isabel Gauna Ruiz de León (Vocal). Presente  
Regidor Héctor Osvaldo Martínez Durón (Vocal). Presente  
Regidor Salvador Castañeda Guillén (Vocal). Presente  
Regidor Jorge Luis Vizcarra Mayorga. (Vocal). Presente



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 1 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 • Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

Le informo Regidor Presidente que se encuentra la mayoría de los integrantes de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular.

En uso de la Voz el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, bienvenidos a los Regidores integrantes de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular y demás asistentes, pongo a su consideración el siguiente:

### Orden del día:

- I. Lista de Asistencia.
- II. Declaración del Quórum Legal.
- III. Lectura y en su caso aprobación de la minutas de comisión celebradas el 29 de abril de 2016.
- IV. Análisis, revisión y aprobación de la propuesta de dictamen del Acuerdo de Ayuntamiento No. 161, de fecha 10 de marzo del 2016, sobre la autorización del cambio de uso de suelo a un polígono ubicado entre las calles Nicolás Bravo, Ramón Corona, López Cotilla y Constitución.
- V. Análisis, revisión y aprobación de la propuesta de dictamen de comisión asunto cambio de uso de suelo de un predio propiedad de la C. María Cazares Suarez, ubicado en la calle Juan de Dios Robledo.
- VI. Asuntos varios.



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 2 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 • Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

VII. Clausura de la reunión y establecimiento de fecha de la próxima reunión.

Si están de acuerdo, sírvanse levantar la mano, aprobado por unanimidad de los presentes.

### DESAHOGO:

#### 1.- Lista de asistencia

Habiéndose constatado en hoja anexa la asistencia de cuatro de los cinco Regidores que componen la Comisión.

#### 2.- Declaración de Quórum Legal

Por lo tanto se declara quórum legal.

#### 3.- Lectura y en su caso aprobación de la minuta celebrada 29 de abril de 2016.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, menciona que para omitir y obviar tiempo y toda vez que se les hizo llegar vía electrónica y tuvieron a la vista las minutas de la reuniones de comisión celebradas el 29 de abril del año 2016, por lo cual les solicitaría dispensar la lectura toda vez que les fue enviada a sus correos y se les pregunta si es de aprobarse tal cual, si están por la afirmativa sírvanse levantar la mano.

En uso de la voz el Secretario Técnico dice, le informo Regidor Presidente que la misma fue aprobada por unanimidad de los presentes.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, para antes de continuar doy cuenta de la presencia del Regidor Jorge Luis Vizcarra Mayorga, para que tome nota y registre la asistencia.



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 3 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 · Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

En uso de la voz el Secretario Técnico, como lo indica Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, se toma nota y se registra la asistencia.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, pasamos al punto número 4, continúe Secretario Técnico.

**4.- Análisis, revisión y aprobación de la propuesta de dictamen del Acuerdo de Ayuntamiento No. 161, de fecha 10 de marzo del 2016, sobre la autorización del cambio de uso de suelo a un polígono ubicado entre las calles Nicolás Bravo, Ramón Corona, López Cotilla y Constitución.**

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, me permito ceder el uso de la voz al Secretario Técnico para que le de lectura a la propuesta de dictamen.

En uso de la voz el Secretario Técnico, le da lectura al dictamen únicamente a los puntos de acuerdo siendo los siguientes:

**Primero.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano y Habitación Popular resuelve derivado de lo anterior es que se propone que para estar en posibilidades de efectuar el cambio de uso de suelo actual a un polígono ubicado entre las calles Nicolás Bravo, Ramón Corona, López Cotilla y Constitución, de esta cabecera municipal, ubicado en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Distrito Urbano TON-01 "CENTRO URBANO", determinado como Habitacional Densidad Alta H4(16), por Comercio Central y/o Equipamiento Central, se deberá realizar el estudio de todo el Distrito Urbano y no solamente el polígono, y cumplir tal y como se establece en los considerandos.

**Segundo.-** Se faculta al Presidente Municipal, Síndico y Secretario General para que suscriban la documentación necesaria que dé cabal cumplimiento al presente acuerdo.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, para preguntar Regidores si existe algún comentario....., si no es así está a su



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 4 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 • Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

consideración y si están por la afirmativa sírvanse manifestarlo con su mano.

En uso de la voz el Secretario Técnico, le informo Regidor Presidente que ha sido aprobado por unanimidad de los integrantes de la comisión.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, pasamos al punto número 5, continúe Secretario Técnico.

### **5.- Análisis, revisión y aprobación de la propuesta de dictamen de comisión asunto cambio de uso de suelo de un predio propiedad de la C. María Cazares Suarez, ubicado en la calle Juan de Dios Robledo.**

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, me permito ceder el uso de la voz al Secretario Técnico para que le de lectura a la propuesta de dictamen.

En uso de la voz el Secretario Técnico da lectura al dictamen que contiene: Atender el Acuerdo con turno a comisión No. 987, de fecha 25 de septiembre de 2014, que propone la autorización de el cambio de Uso de Suelo del predio ubicado en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. Y así atender la petición de la C. María Cazares Suarez, quien solicita se revise el caso de un predio rústico de su propiedad ubicado en Juan de Dios Robledo S/N, Colonia Educadores Jaliscienses de Tonalá, y se proponen los siguientes puntos de acuerdo:

**Primero.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano y Habitación Popular resuelve de que estamos impedidos por la medida cautelar emitida por el Tribunal Agrario del Distrito 16, Expediente 938/16/2012, para realizar cualquier cambio de uso suelo al predio ubicado por la calle Juan de Dios Robledo, mismo que se encuentra en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Distrito Urbano TON-6 "Zalatitán", propiedad de la C. María Cazares Suarez, y que es materia de este asunto porque se encuentra en uno de los polígonos del litigio Agrario.



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



11/6/12

## Minuta de Reunión

**Segundo.-** Se instruye a la Secretaria General del Ayuntamiento comunique a la C. María Cazares Suarez, de la resolución del presente acuerdo. Lo anterior con la finalidad de que la propietaria de dicho predio pueda acceder a lo que por derecho corresponda.

**Tercero.-** Se instruye a la Sindicatura, para que en coordinación con Secretaría General y las comisiones Edilicias de Gobernación y Justicia convoque a mesas de trabajo para que la Dirección Jurídica informe a detalle el proceso de la medida cautelar emitida por el Tribunal Agrario del Distrito 16, Expediente 938/16/2012, porqué el municipio está como tercero perjudicado en el erario por no poder emitir permisos y licencias.

**Cuarto.-** Se faculta al Presidente Municipal, Síndico y Secretario General, para que suscriban la documentación necesaria que dé cabal cumplimiento al presente acuerdo.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, igual que el anterior para preguntar Regidores si existe algún comentario....., si no es así está a su consideración y si están por la afirmativa sírvanse manifestarlo con su mano.

En uso de la voz el Secretario Técnico, le informo Regidor Presidente que ha sido aprobado por unanimidad de los integrantes de la comisión.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, pasamos al punto número 5, continúe Secretario Técnico.

### 6.- Asuntos Varios

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, pregunta alguien tiene algún asunto vario, no, entonces su servidor únicamente para agradecer Regidores la atención y disponibilidad que han tenido para el buen desarrollo de esta comisión y esperando continuar así.

No habiendo asuntos varios que tratar, pasamos al último punto del orden del día.



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 6 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 - Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018

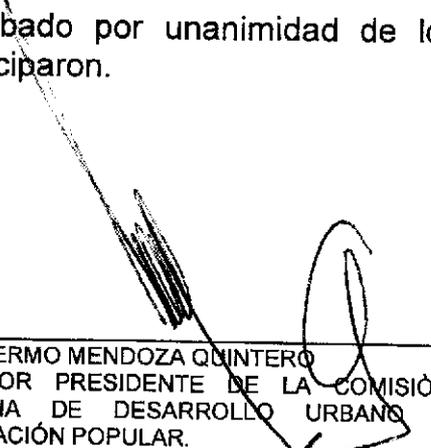


## Minuta de Reunión

### 7.- Clausura de la Reunión de trabajo y establecimiento de fecha para la próxima reunión.

En uso de la voz el Regidor presidente Guillermo Mendoza Quintero, se dan por clausurados los trabajos siendo las 13:50 (trece horas con cincuenta minutos) del día 30 de mayo de 2016 y solicitarles que se deje abierta la fecha para la próxima reunión, si es de aprobarse sírvanse levantar la mano.

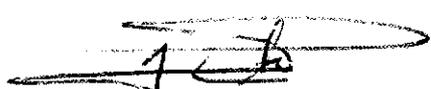
Aprobado por unanimidad de los presentes. Firmando los que en ella participaron.



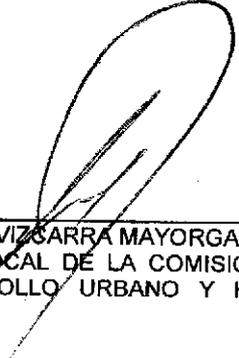
GUILLERMO MENDOZA QUINTERO  
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
EDILICIA DE DESARROLLO URBANO Y  
HABITACIÓN POPULAR.



CELIA ISABEL GAUNA RUIZ DE LEÓN  
REGIDORA VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA  
DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIÓN  
POPULAR.



HECTOR OSVALDO MARTÍNEZ DURÓN  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA  
DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIÓN  
POPULAR.



JORGE LUIS VIZCARRA MAYORGA  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA  
DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIÓN  
POPULAR.



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 7 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 • Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



## Minuta de Reunión

SALVADOR CASTAÑEDA GUILLÉN  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA  
DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIÓN  
POPULAR.

Esta hoja de firmas corresponde a la minuta de sesión del 30 de mayo de 2016, de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y habitación Popular.



/GobiernoTonalá



@Gobierno\_Tonalá

Página - 8 -

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.

C.P. 45400 • Tel: 3586 6000



GobiernoTonalá



Gobierno\_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN  
2015-2018



**MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO.**  
**OCTAVA SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIÓN**  
**POPULAR.**  
**LISTA DE ASISTENCIA DEL DÍA 30 DE MAYO DE 2016.**

**Regidor Guillermo Mendoza Quintero**  
**PRESIDENTE**

**Regidora Celia Isabel Gauna Ruíz de León**  
**VOCAL**

**Regidor Salvador Castañeda Guillén**  
**VOCAL**

**Regidor Jorge Luis Vizcarra Mayorga**  
**VOCAL**

**Regidor Héctor Osvaldo Martínez Durón**  
**VOCAL**

 /GobiernoTonalá  @Gobierno\_Tonalá

 GobiernoTonalá  Gobierno\_Tonalá

Hidalgo No. 21, Col. Centro, Tonalá, Jal.  
C.P. 45400 · Tel: 3586 6000

[www.tonalá.gob.mx](http://www.tonalá.gob.mx)