



ADMINISTRACIÓN
2015-2018

C.T.E.E.
TONALÁ 2



1/7

Acta no. 1

Acta de la Primera Reunión e Integración del Consejo Técnico Catastral Municipal del H. Ayuntamiento de la Ciudad de Tonalá, Jalisco, celebrada el día 25 del mes de Abril del año 2016, en la sala de juntas de Catastro Municipal, ubicada en la calle de Morelos número 20, colonia Centro, en la ciudad de Tonalá Jalisco, y con fundamento en el artículo 4° del reglamento del consejo Técnico Catastral del Municipio de Tonalá, Jalisco, en relación con el artículo 23 de la Ley de Catastro del estado de Jalisco, se instaura el presente consejo.

El día **Lunes veinticinco de Abril del año dos mil dieciséis**, siendo las **nueve horas**, dio inicio la **Primera Reunión del Consejo Técnico Catastral Municipal del H. Ayuntamiento de la Ciudad de Tonalá, Jalisco**, con la presencia de **C. P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos** Presidente Municipal y presidente del Consejo Técnico Catastral, **Mtro. Iván Antonio Peña Rocha**, Tesorero Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral Municipal; **C. Mtro. Jesús Yazmany Campechano Ascencio**, Director de Catastro Municipal; **C. Regidora Celia Isabel Gauna Ruiz de León**, Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal; **C. Ing. Rigoberto Peña Rubio**, Director de Obras Públicas Municipal, **C. Héctor Hugo Ocampo Barajas**, Director de Planeación y Desarrollo Urbano Sustentable Municipal, **C. Ing. José Gustavo López Flores**, en representación del Sector Agropecuario, **C. Lic. Carlos Isidro de Santiago López**, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco; **C. Ing. Roberto Gutiérrez Cruz**, Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Jalisco; **C. Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor**, representante del Consejo Integral de Valuadores del Estado de Jalisco; de igual forma como invitados por este consejo por sus conocimientos en la materia y reconocida solvencia moral al **C. Arq. Agustín Flores Martínez**, Representante de Colegio de Profesionistas en Valuación del Estado de Jalisco; al **C. Ing. Carlos Manuel Martínez**



ADMINISTRACIÓN
2015-2018



2/7

Calderón, Representante del Colegio de Ingenieros; y el Licenciado **C. Gerardo Manuel Torres González**, representante de los Propietarios de las Fincas Urbanas.

Orden del día.

- 1.- Bienvenida.
- 2.- Circulación de lista de asistencia.
- 3.- Declaración de quórum
- 4.- Entrega de información para iniciar los trabajos del consejo técnico catastral.
- 5.- Aprobación de fecha para las siguientes reuniones del consejo técnico catastral.
- 6.- Asuntos varios.
- 7.- Clausura.

Comenzando con el primer punto de la orden del día, el **C. Presidente Municipal P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos**, da la bienvenida y agradece la asistencia a la **Primera Reunión e Integración del Consejo Catastral Municipal**, para la aprobación de las tablas de valores de terreno y construcción del año 2017.

Dando el segundo punto de la orden del día el **C. Presidente Municipal P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos**, comenta a los presentes que ya circula la lista de asistencia dando así cumplimiento al punto numero dos del orden del día.

En este tenor y en voz del **C. Presidente Municipal P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos**, siendo las 09:15 nueve horas con quince minutos del día en que se actúa, habiendo mayoría, **se declara el quórum legal**, declarando validos los acuerdos y resoluciones que de este **Consejo Técnico Catastral Municipal** emanen, agotando así el punto número 3 de la orden del día.



ADMINISTRACIÓN
2015-2018



3/7

En uso de la voz del **C. Presidente Municipal P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos**, en cumplimiento al **punto 4** del orden del día, en este momento se les hace entrega de una carpeta y un disco con las tablas de valores del año 2016. “La intención es que se los lleven para su estudio y las consideraciones que en su futuro nosotros haremos como Catastro de Tonalá para las tablas 2017 se las haremos saber en la siguiente reunión de este consejo. El año pasado los catastros de los municipios de la zona metropolitana nos dieron una tabla con los valores de ellos e hicimos una comparación para tratar de que Tonalá se homologara, tal como lo sugirió catastro del estado. Ya estamos homologándonos con lo que ellos sugerían el año pasado. Todo lo que vemos en color amarillo en esta tabla, es en donde estamos a la par. Lo que está en rojo, estamos nosotros arriba y lo que está en azul es donde estamos nosotros abajo, observando que ya no es tanta diferencia como el año pasado. Donde está la diferencia es en los valores antiguos, donde había una desigualdad mayor a 50% y ahora ya está a menor porcentaje. Si analizan, ya no tenemos tanta diferencia como el año pasado. Donde hay una mayor diferencia es en los valores de tipo antiguo, que desde el año pasado hemos ajustado porque en aquel entonces si había mucha diferencia y ahorita ya estamos un poco menos disperejos”

En uso de la voz el **C. Ing. Roberto Gutiérrez cruz**. No sé si ustedes conocen más de esta situación de homologar, porque el metro cuadrado cuesta lo mismo construirlo en cualquier municipio y no se ha podido homologar y deberíamos tener los municipios homologados.

A lo que el **Mtro. Jesús Yazmany Campechano Ascencio**, en respuesta dice: Si se está trabajando. Los municipios se están coordinando con el estado precisamente para homologar los valores de construcción en todos los municipios de la zona metropolitana. ¿Por qué no se ha podido? Porque Tlaquepaque estaba arriba a diferencia de Guadalajara. Tonalá está un poco más abajo, porque aquí se dejaron de hacer tablas de valores y de construcción durante tres años y duraron cuatro años que nomás



/GobiernoTonalá



@Gobierno Tonalá



GobiernoTonalá



Gobierno_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN
2015-2018



4/3

hacían un ajuste, Por eso fue el atraso, pero en los tres años anteriores, que ya te toco participar a ti y a varios presentes del consejo, estuvimos incrementando un porcentaje. El año pasado se hizo un incremento un poco más fuerte a raíz de que el catastro del estado mando la propuesta a los Municipios. ¿Por qué nos quedamos un poco atrás de los demás? Porque no podíamos incrementar hasta un 150 por ciento. Entonces ¿qué fue lo que hicimos ahí? Hicimos el incremento, el que se consideró que no impactara. En este ejercicio estamos proponiendo otro ajuste. Estamos más rezagados en los antiguos, junto con los semi-modernos y algunas clasificaciones que no manejamos nosotros aquí, como los de lujo superior. Por eso es para analizar y hacer propuestas, ver también el índice de inflación que va a haber y ver aquí con ustedes que porcentaje podemos actualizar y en donde andamos un poquito más atrasados. Pero si se está trabajando, y de los municipios que van a estar más a la par son Tlaquepaque y Tonalá ya que traemos poca diferencia con Guadalajara. El que si vamos a ir alcanzando es a Zapopan, pero no creo que en este año se alcance.

En uso de la palabra el **C. P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos**, dice: Dentro del orden del día les dejamos estos cuadernillos con las tablas 2016 para estudio y valoración de ustedes. Nosotros la próxima reunión les estaremos dando nuestra propuesta encaminada a varios estudios que ya hemos realizado, tomando en cuenta de tratar de emparejar zonas donde se manejan valores demasiado drásticos de una cuadra y otra que le pertenecen al diferente municipio.

Para el siguiente punto del orden del día, se les pone en consideración la siguiente fecha del Consejo Técnico, el **próximo martes 3 de Mayo a las 9:30 de la mañana en estas mismas instalaciones, lo cual se somete a votación y quien este por la afirmativa que lo manifieste levantando la mano, se aprueba por unanimidad.**



/GobiernoTonalá



@Gobierno_Tonalá



GobiernoTonalá



Gobierno_Tonalá

www.tonalá.gob.mx



ADMINISTRACIÓN
2015-2018




5/7

Continuando con el punto numero 6 de la orden del día, **Asuntos Varios**; se pone a su consideración para que en representación de este Consejo Técnico Catastral firme el **C. Mtro. Jesús Yazmany Campechano Ascencio**, las tablas de valores 2017 dos mil diecisiete que en su oportunidad sean aprobadas por este Consejo, lo cual se somete a votación y quien este por la afirmativa que lo manifieste levantando la mano, se aprueba por unanimidad.

De igual forma y para tener la representación de la Sociedad Civil de este Municipio en este Consejo Técnico Catastral, pongo a su consideración invitar a participar al **C. Gerardo Manuel Torres González** como Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas, Arq. y M.V. **Agustín Flores Martínez**, como Representante del Colegio de Profesionistas en Valuación del Estado de Jalisco, y al **C. Ing. Carlos Manuel Martínez Calderón** como Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, por sus conocimientos en la materia y reconocida solvencia moral, quienes aportara muchas experiencias a este Consejo, por lo cual se somete a votación y quien este por la afirmativa que lo manifieste levantando la mano, se aprueba por unanimidad.

No habiendo más intervenciones, y agotados los puntos del orden del día, el **P.A.S. Presidente Municipal Sergio Armando Chávez Dávalos**, concluye la reunión y agradece la participación a la **Primera Reunión del Consejo Técnico Catastral Municipal de la ciudad de Tonalá, Jalisco**, siendo las diez horas con cuarenta y cinco minutos del día 25 de abril del año 2016, declarando validos los acuerdos y resoluciones que la misma emanaron.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL


P.A.S. SERGIO ARMANDO CHÁVEZ DAVALOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL Y PRESIDENTE MUNICIPAL

 /GobiernoTonalá  @Gobierno_Tonalá

 GobiernoTonalá  Gobierno_Tonalá

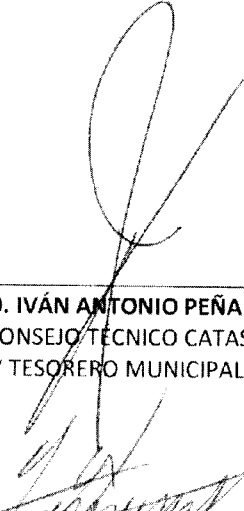
www.tonalá.gob.mx





ADMINISTRACIÓN
2015-2018



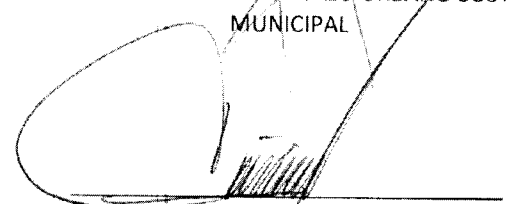
6/3


C. MTRO. IVÁN ANTONIO PEÑA ROCHA
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL
Y TESORERO MUNICIPAL


C. MTRO. JESÚS YAZMANY CAMPECHANO ASCENCIO
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL


C. ING. JOSÉ RIGOBERTO PEÑA RUBIO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE TONALÁ


C. HÉCTOR HUGO OCAMPO BARAJAS
DIR. DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MUNICIPAL


C. REGIDORA CELIA ISABEL GAUNA RUIZ DE LEÓN
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA


C. ING. JOSÉ GUSTAVO LÓPEZ FLORES
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

 /GobiernoTonalá  @Gobierno_Tonalá

 GobiernoTonalá  Gobierno_Tonalá

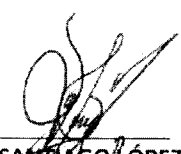
www.tonalá.gob.mx





ADMINISTRACIÓN
2015-2018



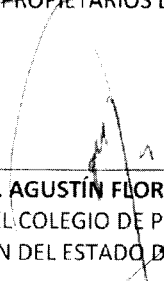
7/7


C. LIC. CARLOS ISIDRO DE SANTIAGO LÓPEZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO


C. ING. ROBERTO GUTIERREZ CRUZ
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO


C. ARQ. JOSE DE JESUS VÉLAZQUEZ SOTOMAYOR
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO


C. LIC. GERARDO MANUEL TORRES GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE LAS FINCAS URBANAS


C. ARQ. Y M.V. AGUSTÍN FLORES MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE PROFESIONISTAS EN
VALUACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO


C. ING. CARLOS MANUEL MARTINEZ CALDERON
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO

 /GobiernoTonalá  @Gobierno_Tonalá

 GobiernoTonalá  Gobierno_Tonalá

www.tonalá.gob.mx