

**Punto 1.-** En uso de la voz el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá Héctor Hugo Ocampo Barajas nombra lista y contando con la mayoría de los integrantes, procede a declarar Quórum.

**Punto 2.-** Abierta la sesión, el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Héctor Hugo Ocampo Barajas, somete a su consideración aprobar el orden del día y aprobado el punto continua con él:

**Punto 3.-** Se Somete a su aprobación la firma de la minuta anterior, solicitando a los presentes se omita su lectura toda vez que se anexo a la convocatoria de esta sesión, aprobando el punto se continua con él:

**Punto 4.-** Manifestando el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, se acuerde solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano el dictamen de Procedencia para su regularización y titulación el predio de dominio Público que ocupa el CAIAM y el Rastro Municipal; mismo que se requiere para acceder a programas Federales de apoyo para Mantenimiento e Infraestructura.

Motivo por lo que en cumplimiento al artículo 24 del Reglamento para la Regularización y Titulación de predios urbanos del Municipio de Tonalá, Jalisco, se somete a su consideración la aprobación del dictamen de procedencia, así como formular y suscribir el proyecto de resolución para promover ante el pleno del Ayuntamiento se autorice su regularización para los efectos de formalizar la afectación como bienes de dominio público y su titulación, pide la palabra el Regidor Guillermo Mendoza, para informar que jurídicamente lo correcto es mencionar al CAIAM y el Rastro Municipal como polígonos y no como edificios a lo que la Arq. Irma Mendoza representante de la Prodeur, ratifica el comentario y se decide mencionar como "PREDIOS URBANOS" aprobando el punto se continua con él.

**PUNTO 5.-** En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa a los presentes que la Procuraduría de Desarrollo Urbano emitió el dictamen de procedencia de los asentamientos humanos irregulares denominados; VILLAS DE SAN FRANCISCO, EL CERRITO, OASIS DEL SOL y SANTA ANITA.

Motivo por el que en cumplimiento al artículo 24, del reglamento antes citado, se somete a su consideración la aprobación de dicho dictamen, así como formular y suscribir el convenio de Regularización y el proyecto de resolución para promover ante el pleno del Ayuntamiento se autorice su regularización e inicie, en su caso el procedimiento de titulación, simultáneamente en el convenio un descuento del 90%, en créditos fiscales y en el dictamen de valor de las áreas de cesión para destinos faltantes, retoma la voz el Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, y somete a su consideración, aprobado el punto se continúa con él:

**PUNTO 6.-** En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa a los presentes que la Procuraduría de Desarrollo Urbano a través del decreto 20920, emitió en su momento el dictamen de procedencia de los asentamientos humanos irregulares denominados, VALLE DE COYULA, LA NORIA, EL ROSARIO, MIRADOR DE LA BARRANCA, LOS MANANTIALES Y OJO DE AGUA II, LA PILA y con fundamento en el artículo tercero transitorio continuaran su procedimiento a través de la Ley en uso.

Motivo por el cual la presente acta será considerada como dictamen de procedencia por parte de esta comisión Municipal de Regularización, por lo que se somete a su consideración se apruebe formular y suscribir el convenio de regularización y el Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, y somete a su consideración, aprobado el punto se continúa con él:

**PUNTO 7.-** En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas informa que los siguientes Fraccionamientos presentaron solicitud de adhesión a la Ley para la Regularización y Titulación de predios urbanos en el estado de Jalisco, por lo que se somete a su consideración solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano el dictamen de procedencia el Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, toma la voz y somete a su consideración, aprobado el punto se continúa con él: