

COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN TONALÁ 2015-2018
03 DE MAYO DE 2016
MINUTA DE TRABAJO

En Tonalá, Jalisco, siendo las 11:46 horas del día lunes tres de Mayo de 2016 dos mil diez y seis, en la Sala del Pleno, ubicada en calle Hidalgo # 21, en el Municipio de Tonalá, Jalisco, propia para llevar a cabo la cuarta sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR) Tonalá 2015-2018. Para tal fin, se contó con la asistencia del Síndico Municipal Abogado Nicolás Maestro Landeros, Secretario General L.A.E. Ángel Enrique Guzmán Loza a través de su suplente el Arq. Héctor Nogal Sezate, la Representante de la PRODEUR Arq. Irma Mendoza Moreno, Director de Catastro Municipal Mtro. Jesús Yazmany Campechano Ascencio; Regidora Laura Berenice Figueroa Benítez; Regidor Gabriel Castellanos Valencia; Regidor Guillermo Mendoza Quintero; Director General de Planeación y Desarrollo Urbano Sustentable y Secretario Técnico de la Comur Tonalá 2015-2018, Héctor Hugo Ocampo Barajas; Jefe de Regularización de Fraccionamientos y Gestión para la Desincorporación de Tierras Ejidales y Comunales Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, quienes fueron convocados oportunamente con el objeto de celebrar esta Sesión de Trabajo, misma que se realiza bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUÓRUM, EN SU CASO.
- 2.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
- 3.- APROBACION Y FIRMA DE LA MINUTA ANTERIOR, SOLICITANDO QUE SE OMITA SU LECTURA TODA VEZ QUE SE ANEXO A LA CONVOCATORIA DE ESTA SESION, EN SU CASO.
- 4.- EMITE LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO DICTAMEN DE PROCEDENCIA DEL EDIFICIO QUE OCUPA EL CAIAM Y EL RASTRO MUNICIPAL, POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 24 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO, SE SOMETE A SU CONSIDERACION LA APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA, ASI COMO FORMULAR Y SUSCRIBIR EL PROYECTO DE RESOLUCIÓN PARA PROMOVER ANTE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO SE AUTORICE SU REGULARIZACION PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR LA AFECTACION COMO BIENES DE DOMINIO PUBLICO Y SU TITULACION.
- 5.- EMITE LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES DENOMINADOS; VILLAS DE SAN FRANCISCO, EL CERRITO, OASIS DEL SOL Y SANTA ANITA POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 24 DEL REGLAMENTO ANTES CITADO, SE SOMETE A SU CONSIDERACION LA APROBACION DE DICHO DICTAMEN, ASI COMO FORMULAR Y SUSCRIBIR EL CONVENIO DE REGULARIZACION Y EL PROYECTO DE RESOLUCIÓN PARA PROMOVER ANTE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO SE AUTORICE SU REGULARIZACION E INICIE, EN SU CASO EL PROCEDIMIENTO DE TITULACION, SIMULTANEAMENTE EN EL CONVENIO SE AUTORICE UN DESCUENTO DEL 90% EN CREDITOS FISCALES Y EN EL DICTAMEN DE VALOR DE LAS AREAS DE CESION PARA DESTINOS FALTANTES.
- 6.- LOS FRACCIONAMIENTOS VALLE DE COYULA, LA NORIA EL ROSARIO, MIRADOR DE LA BARRANCA, LOS MANANTIALES Y OJO DE AGUA II Y LA PILA; CUENTAN CON DICTAMEN DE PROCEDENCIA DE LA PRODEUR A TRAVES DEL DECRETO 20920, POR LO QUE LA PRESENTE MINUTA HACE LA VEZ DE DICTAMEN DE PROCEDENCIA DE LA COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION, ASI COMO TAMBIEN SE SOMETE A SU CONSIDERACION SE APRUEBE EL FORMULAR Y SUSCRIBIR EL CONVENIO DE REGULARIZACION.