

Cruz Poniente, Los 23, Barrio Nuevo II, Rinconada el Jagüey, La Mesita, Colinas de San Carlos, Los pocitos y Luis Donaldo Colosio III, cobrando la cantidad de \$4,060.00 (CUATRO MIL SESENTA PESOS 00/100 M.N.), por título que no les entrego a los Colonos y que actualmente esta secretaría Técnica está terminando con dicho compromiso a efecto de entregar los títulos contratados.

Así mismo se genere dicho cobro a los 365 solicitantes beneficiados con su título en apego a la continuidad de dicha disposición y proponer realizar un descuento en dicho pago, toma la voz el Regidor Guillermo Mendoza Quintero y propone que se apegue todo a las normas y al reglamento toda vez que si se realiza un descuento en algún fraccionamiento se va tener que generalizar, retoma la voz el Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, y somete a su consideración que se subsanen los expedientes a efecto de que se presenten los avisos de Transmisión Patrimonial y se genere el pago a la Tesorería de quien no lo hayan realizado, aprobado el punto se continúa con él:

11.- En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa que en cumplimiento al acuerdo de Ayuntamiento 1472, de fecha 28 de septiembre del 2015, referente a trasladar a los lotes el adeudo generado por el Impuesto Predial de los tres predios que integran el polígono del predio 14G Y H de Alamedas de Zalatlán, informa que el acuerdo antes citado se encuentra mal estructurado ya que si bien es cierto que en los antecedentes que se hace referencia al predio 14G Y H de Alamedas de Zalatlán en la aprobación del acuerdo solo se menciona el predio 14 emitiendo los predios G y H, por otro lado con fundamento en el art. 40 de la ley de Ingresos vigente del Catastro Municipal, no se encuentra en condiciones de cumplir con lo indicado en el acuerdo generado por que generaría controversia, toma la voz el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, para mostrar el acuerdo a todos los presentes y corroboren la información, pide la voz el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, para comentar que se debe respetar el acuerdo tal cual esta y si es necesario subir al pleno los otros puntos para no afectar a terceros por una omisión que se haga posteriormente, toma nuevamente la voz el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, para informar que Catastro propone que la cuenta se traslade con las vialidades que propone el Municipio y que se aperturen las cuentas de cada uno de los lotes en el tenor de que como solicitan su titulación en base a que tienen la posesión de cinco años atrás se les cobre a cada uno el predial de cinco años atrás y con eso se subsane la cuenta el art. 40 no le permite al Catastro ejecutar el acuerdo y ese es el problema por lo que Catastro necesita una solución de la Comisión para el subsanar, se somete a su aprobación y aprobado el punto se continua con él:

12.- ASUNTOS VARIOS, se le permitió el uso de la voz a los presidentes de las asociaciones de vecinos de Prados Coyula I, Lázaro Cárdenas y del predio F 1 de Alamedas de Zalatlán, externando su preocupación debido a la continuidad de los trabajos de regularización.

13.- SE CLAUSURAN LOS TRABAJOS DE ESTA COMISION siendo las 13:20 horas.

P.A.S. Sergio Armando Chávez Dávalos  
Presidente de la COMUR Tonalá 2015-2018

Abogado Nicolás Maestro Landeros  
Síndico Municipal

Lic. Enrique Guzmán Loza  
Secretario General