

Regidor Guillermo Mendoza Quintero para preguntar qué medio de comunicación se usara para la difusión por lo que comenta el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, que primero se realizara un análisis y posteriormente se realizara una convocatoria que se les hará llegar para invitarlos a que pasen a Catastro a regularizar sus cuentas en caso de que tengan algún adeudo pendiente, y en el caso de lotes baldíos sugiere colocar una manta, o bien apoyarse con la Dirección de Comunicación Social para que a través de ellos se pueda realizar la difusión, por lo que el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, sugiere colocar un letrero con logo del Ayuntamiento que diga terreno en proceso de actualización administrativa o investigación administrativa para que los propietarios al ver pasen al Ayuntamiento, toma la voz el Regidor Gabriel Castellanos Valencia, sugiriendo que también se pueda convocar a los presidentes de Colonos para ayudar a la localización de propietarios, pide la voz el Síndico Municipal Abogado Nicolás Maestro Landeros, para dar lectura al art. 44 fracción primera, y una vez aclarada las dudas, retoma el uso de la voz el Secretario Técnico de la COMUR y se somete a su aprobación el punto y aprobado por unanimidad el punto se continua con él:

Punto 8. Del orden del día informa el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, que anexo en sus carpetas se encuentra la relación para la solicitud de la resolución a efecto de que se autorice a suscribir y publicar 15 dictámenes de acreditación y titularidad del fraccionamiento predio 13 de Ciudad Aztlán, en los estrados de la Presidencia, esta relación contiene el nombre del solicitante del fraccionamiento así como también el número de manzana y lote que les corresponde, se somete a su aprobación y aprobado por unanimidad el punto se pasa a firma de los presentes y se continua con él

Punto 9.- En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa que esta secretaria requirió el cumplimiento del convenio de regularización que suscribieron los Fraccionamientos denominados, Quinta Catalina, Predio F1, 14G Y H de Alamedas de Zalatlán, y Arboledas de San Gaspar II, lo anterior en apego a derecho pero debido a que algunos funcionarios la pasada Administración (en informaron a los Colonos que la Titulación no generaba ningún pago, algunos se han rehusado a cubrirlos, toma la voz el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, para mostrarles los convenios a todos los presentes donde los propietarios tiene que cubrir sus pagos, de obras de infraestructuras como los derechos Municipales y áreas de sesión, pide la voz la Arq. Irma Mendoza Moreno, para preguntar si se les ha ofrecido un descuento, a lo que el Ing. Tarsicio Manuel González, contesto que se les considero un descuento en áreas de sesión y en derechos Municipales estando justificada la cantidad por que les quedo un cobro muy bajo, toma la voz el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, y muestra un oficio de la pasada Administración donde el ex Regidor Rafael Rizo, menciona que hubo un acuerdo en el Presidente y el Secretario General en turno y condonan los pagos a lo cual informa que la Ley de Hacienda Municipal es muy clara y no se deben omitir pagos, retoma la voz el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, para comentar que en caso de no cubrir sus pagos no se puede realizar el trámite de titulación, se somete a su aprobación y aprobado por unanimidad el punto se continua con él:

Punto 10.- En uso de la voz del Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa que anexo a su carpeta se encuentra la relación referente a la revisión de los 678 expedientes que se recibieron de la Secretaria General en referencia a los supuestos 432 títulos de propiedad entregados incompletos el 28 de septiembre del año 2015, encontrando la siguiente situación la relación de los títulos que se generaron para dicha entrega al parecer son 365, encontramos los expedientes los siguientes fraccionamientos, Quinta Catalina, y Flores Magón Autopista, Los expedientes de los Fraccionamientos Prados Coyula I y la Sillita no se encontraron el resto de expedientes eran solicitudes de testimoniales y se encontró la publicación del 100% de los dictámenes de acreditación de titularidad de propiedad de los fraccionamientos Quinta Catalina y Flores Magón Autopista el 30%, de los de la Sillita y ningún dictamen de Prados Coyula I, toma la voz el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, para informar que la cantidad de 432 salió del acta circunstanciada que se levantó el día de la entrega recepción el número de 678 salió de expedientes encontrados en la oficina del Regidor Oswaldo Martínez Duron, y en Secretaria General, y revisando los expedientes encontraron una relación que maneja 365 expedientes, pero solamente se pudieron verificar, los de Quinta Catalina y Flores Magón Autopista, porque los de Prados Coyula I y la Sillita no se encontraron, en la Sillita el comité está realizando la búsqueda pero en el caso de Coyula se tendría que checar en el Registro Público de la Propiedad, cuantos lotes se han inscrito y depurar la lista para subsanar retoma la voz el Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, y propone los siguientes puntos de acuerdo:

- 1.-Se subsane cada uno de los expedientes hasta darle un soporte al título entregado.
- 2.-Se solicite al Catastro Municipal la elaboración de los 365 dictámenes de valor.
- 3.-Se elabore en la Secretaria Técnica el formato de los 365 avisos de transmisión Patrimonial.
- 4.-Toda vez que se está generando una carga administrativa y bajo el tenor de que el Municipio contrato empresas que no les pago para elaborar los títulos de los Fraccionamientos denominados Colinas de Santa