

9.- REVISAR CONVENIO DE REGULARIZACION DEL PREDIO F1 DE ALAMEDAS DE ZALATITAN, QUINTA CATALINA Y ARBOLEDAS DE SAN GASPAR II.

10.- INFORME REFERENTE A LOS 432, TITULOS DE PROPIEDAD ENTREGADOS INCOMPLETOS EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2015.

11.- INFORME ACUERDO DE AYUNTAMIENTO DEL PREDIO 14, G Y H DE ALAMEDAS DE ZALATITAN.

12.- ASUNTOS VARIOS.

13.- SE CLAUSURAN LOS TRABAJOS DE ESTA COMISION.

En uso de la voz el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas nombra lista y contando con la mayoría de los integrantes, procede a declarar Quórum y abierta la sesión, sometiendo a su consideración aprobar el orden del día y aprobado el punto continúa con él:

Punto número 3. Que somete a su aprobación la firma de la minuta anterior, solicitando a los presentes se omita su lectura toda vez que se anexo a la convocatoria de esta sesión, aprobando el punto se continúa con él:

Punto 4. Manifestando el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, informa que la Procuraduría de Desarrollo Urbano emitió el dictamen de Procedencia para su regularización y titulación del predio de dominio Público que ocupa la Presidencia Municipal para los efectos de que se apruebe el dictamen así como la elaboración y firma del proyecto de resolución que solicita el pleno del Ayuntamiento para la regularización y titulación a efecto de que en la próxima sesión de Ayuntamiento se turne al pleno para su aprobación, aprobando por unanimidad el punto se continua con él:

Punto 5, Manifestando el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas que presenta la Procuraduría de Desarrollo Urbano el dictamen de procedencia de los asentamientos humanos irregulares denominados, La Arena, El Zapote, Sin Nombre, Villas del Paraíso, La Alberca II, Luis Donald Colosio II, y Llano Verde II, para los efectos de que se apruebe el dictamen así como la elaboración y firma del convenio de regularización considerando el mayor descuento sobre los créditos fiscales y el proyecto de resolución para promover ante el pleno del Ayuntamiento la regularización de dichos asentamientos humanos irregulares en cumplimiento a los art. 11 fracción VI, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y demás relativos de la ley, así como los relativos a la Ley de ingresos vigente; pide la palabra la Arq. Irma Mendoza Moreno, Representante de la Prodeur, para informar que hubo un cambio en el formato de los dictámenes aclarado el punto se somete de nuevo a su aprobación. Aprobando por unanimidad el punto se continúa con él:

Punto 6 del orden del día informando el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas, que en cumplimiento al art. 20 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, se acuerde solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano el dictamen de procedencia de los siguientes asentamientos humanos irregulares, El Jazmín, La Cantera, Sin Nombre II, Los Amiales, Santa Anita, La Barranca, Oasis del Sol, San Francisco de la Soledad I, San Francisco de la Soledad II y Villas de San Francisco, la Sabida a efecto de estar en condiciones de iniciar con la regularización de dichos asentamientos enlistados en la orden del día que se les anexo a la convocatoria y anexo a su carpeta se encuentra la ficha técnica de cada uno de ellos, solicitando su aprobación, tomo la voz el Síndico Lic. Nicolás Maestro Landeros, para solicitar copia de todos los expedientes para revisarlos y dar su visto bueno antes de enviarlos a la Procuraduría, comentado el Ing. Tarsicio Manuel González Izquierdo, que también le puede enviar el estudio de análisis, para integrar un expediente en la Sindicatura, solicitando el Regidor Guillermo Mendoza Quintero, se le envíe el archivo en digital, pide la voz la Arq. Irma Mendoza Morena, Representante de la PRODEUR, para informar que solo van a recibir documentos en original por lo que pide a la Sindicatura si es necesario que certifiquen documentos lo hagan antes de enviarlos a la Procuraduría, aceptado el punto se somete a su aprobación y aprobado por unanimidad el punto se continua con él:

Punto 7.- del orden del día informa el Secretario Técnico de la COMUR Tonalá, Lic. Héctor Hugo Ocampo Barajas que en cumplimiento al art. 44 de la Ley de Regularización y a solicitud de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, que ésta comisión iniciara con los trabajos a efecto de integrar el inventario de los lotes sin titular en diferentes fraccionamientos que a la fecha cuentan con más de seis meses de que fueron declarados formalmente regularizados anexando en sus carpetas el formato que será utilizado toma uso de la voz el